



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

27.05.2021 № 12729-ОГ/08

На № _____ от _____

Шаменковой С.В.
jiucia@yandex.ru

Администрация
Смоленской области

В Департаменте градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено обращение Шаменковой С.В., зарегистрированное в Минстрое России 14 мая 2021 г. за № 12274-ОГ (исх. Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 11 мая 2021 г. № П9-7750-ОГ), по вопросам получения градостроительного плана земельного участка и сообщается.

Согласно положениям статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр (часть 5 статьи 57.3 ГрК РФ).

Орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 5 статьи 57.3 ГрК РФ, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ).

При этом необходимо отметить, что градостроительный план земельного участка носит информативный характер.

Кроме того, статьей 40 Земельного кодекса Российской Федерации (часть 2) установлено, что собственник земельного участка имеет право, в том числе, возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов (часть 3 статьи 57.3 ГрК РФ).

Учитывая, что полномочия Российской Федерации в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, согласно части 1.1 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, данное обращение направляется в Администрацию Смоленской области в целях проведения мероприятий, предусмотренных ГрК РФ в рамках осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

О результатах проинформировать Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в том числе на адрес электронной почты: Darya.Frolova@minstroyrf.gov.ru.

Приложение на 12 л. в 1 экз. во второй адрес.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры

Е.Б. Бобрышев

